



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ЯМБОЛ

ЗАПОВЕД

№ АК-11-00007

Ямбол, 09.06.2020г.

По реда на чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, с писмо с вх. № ОУ-02203/02.06.2020 г. в Областна администрация Ямбол е постъпил Протокол № 8 от проведено на 28.05.2020 г. заседание на Общински съвет Ямбол.

В изпълнение на правомощията на областния управител по чл. 31, ал. 1, т. 5 от Закона за администрацията е извършен контрол по законосъобразност на решенията, приети на горепосоченото заседание на общинския съвет.

На заседанието е приет дневен ред, включващ т. 8 относно предоставяне на спортна база – публична общинска собственост на Клуб по водомоторни спортове 69 Рейсинг, гр. Ямбол.

По тази точка, на основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 15, ал. 2, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС Ямбол и чл. 6 от Закона за физическото възпитание и спорта е прието решение със следното съдържание:

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 15, ал. 2, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС Ямбол и чл. 6 от Закона за физическото възпитание и спорта предоставя безвъзмездно за ползване за тренировъчна дейност част от общински имот „Младежки парк“, а именно: спортен обект - Гребна база, представляваща ПИ с идентификатор 87374.15.92 по КК и КР на град Ямбол, с площ 68011 кв.м, с начин на трайно ползване За водна спортна база на КЛУБ ПО ВОДОМОТОРНИ СПОРТОВЕ 69 РЕЙСИНГ, ЕИК 205942467, гр. Ямбол, седалище и адрес на управление гр. Ямбол, ж.к. „Г. Бенковски“ 19-А-11 за срок от 3 години

Упълномощава кмета на община Ямбол да предприеме последващи действия.

Решението е прието с 23 гласа „за“, 4 гласа „против“ и 7 гласа „въздържали се“.

В резултат на осъществения контрол по законосъобразност от фактическа страна се установи следното:

В Общински съвет - Ямбол е постъпило предложение с вх. № В - 0178/07.04.2020г. от кмета на община Ямбол относно предоставяне на спортна база – общинска публична

собственост на КЛУБ ПО ВОДОМОТОРНИ СПОРТОВЕ 69 РЕЙСИНГ гр. Ямбол. В предложението е посочено, че община Ямбол, съгласно Акт за общинска собственост № 156 от 23.06.2000 г. е собственик на младежки парк, в който е включен спортен обект – Гребна база. Имотът до 2019 г. се управлява от ОП „Спортни имоти“, но към момента е изключен от списъка с имоти, които предприятието управлява.

Решението е прието от компетентен орган – Общински съвет - Ямбол, подкрепено е от 23 общински съветници, което означава, че е прието при необходимото мнозинство – повече от половината от общия брой съветници, съгласно чл. 39, ал. 5 от ЗОС.

Въз основа на установеното от фактическа страна, считам че решение по т. 8 на Общински съвет – Ямбол е *незаконосъобразно* като прието при нарушение на материалния закон. Съображенията за това са следните:

Съгласно чл. 1 от ЗОС с този закон се уреждат придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи – общинска собственост, освен ако в специален закон е предвидено друго. Предвид това, че в настоящия случай се касае за учредяване на безвъзмездно право на ползване върху спортен обект – общинска собственост, следва да се приложат разпоредбите на Закона за физическото възпитание и спорта, който се явява специален по отношение на ЗОС.

С нормата на чл. 103, ал. 1 от ЗФВС са разписани предпоставките, при които спортните обекти – държавна и общинска собственост може да се предоставят безвъзмездно за определено време, а съгласно алинея 2 на същата условията и реда за използване на обектите по ал. 1 се определят със:

1. правилника за прилагане на закона - за спортни обекти – държавна собственост;
2. наредба на съответния общински съвет – за спортни обекти – общинска собственост.

Процедурата по учредяване на безвъзмездно право на ползване върху спортен обект – общинска собственост е регламентирана в Раздел IV – Ограничени вещни права от ЗФВС. В чл. 116, ал. 2 от ЗФВС изрично е посочено, че с наредбата по чл. 103, ал. 2, т. 2 от Закона се определят изискванията, на които да отговарят участниците и редът за разглеждане на заявленията и класиране на участниците.

От посочените правни основания за приемане на Решение по т. 8, а именно – чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 15, ал. 2, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС Ямбол и чл. 6 от ЗФВС не може да се направи извод относно това каква е била волята на Общински съвет Ямбол – да предостави визириания в решението спортен обект по реда на чл. 103, ал. 1 от ЗФВС или да учреди безвъзмездно право на ползване по предвидения в Раздел IV – Ограничени вещни права от ЗФВС ред. Следва да се отбележи, че посочената сред правните основания за приемане на решението разпоредба на чл. 15, ал. 2, т. 2 се намира в Глава Трета, Раздел I от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет - Ямбол, озаглавен – Управление на имотите – публична общинска собственост, което още веднъж поставя неяснота относно волята на Общински съвет – Ямбол по отношение на визириания спортен обект.

Предвид това, че имотът – предмет на решението попада в приложното поле на специалния ЗФВС и възможността за безвъзмездното му предоставяне се установява именно в този закон е налице изрично изискване да бъде приета наредба за реда за

предоставяне, така както е уреден този ред относно държавните имоти с Правилника към ЗФВС. Сред приетите от Общински съвет - Ямбол подзаконови нормативни актове липсва наредба, приета на основание чл. 103, ал. 2 от ЗФВС.

С оглед гореизложеното, прилагането на предвидения в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет - Ямбол общ ред е недопустимо по отношение предоставянето на спортен обект – общинска собственост, за което е предвиден специален такъв. Предоставянето на спортни обекти – общинска собственост при липса на приета на основание чл. 103, ал. 2 от ЗФВС наредба на Общински съвет – Ямбол е съществено нарушение на материалния закон, довело до незаконосъобразност на приетото решение по т. 8.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 45, ал. 4 от ЗМСМА, във връзка с чл. 31, ал. 1, т. 5 от Закона за администрацията

НАРЕЖДАМ:

ВРЪЩАМ ЗА НОВО ОБСЪЖДАНЕ решение по т. 8 от дневния ред на заседанието на Общински съвет - Ямбол, проведено на 28.05.2020 г.

Препис от заповедта да се изпрати на Председателя на Общински съвет - Ямбол и Кмета на община Ямбол.

ДИМИТЪР ИВАНОВ /П/
Областен управител на област Ямбол