



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ЯМБОЛ**

---

**ЗАПОВЕД**

**№ АК-11-00011**

**Ямбол, 09.10.2020г.**

По реда на чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, с писмо с вх. № ОУ-03865/02.10.2020г. в Областна администрация Ямбол е постъпил Протокол № 10 от проведено на 24.09.2020г. заседание на Общински съвет - Болярово.

В изпълнение на правомощията на областния управител по чл. 31, ал. 1, т. 5 от Закона за администрацията е извършен контрол по законосъобразност на решенията, приети на горепосоченото заседание на общинския съвет.

На заседанието е приет дневен ред, включващ т. 7 относно отдаване под наем на поземлен имот – общинска собственост в землището на с. Ружица.

По тази точка, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА е прието Решение № 129 със следното съдържание:

1. На основание чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост да се отдаде под наем за срок от пет години чрез публичен търг:

- Поземлен имот № 63272.36.1 /номер по предходен план № 000269/ по КК на с. Ружица с площ от 766666/973482 /седемстотин шестдесет и шест хиляди, шестстотин шестдесет и шест от деветстотин седемдесет и три хиляди четиристотин осемдесет и два кв.м /включващи подотдели 156-3 с площ 20,281 дка и вид на подотдела „поляна“, 156-5 с площ 17,506 дка и вид на подотдела „поляна“, 157- с площ 240,351 дка и вид на подотдела „голина“, 156-8 с площ 150,158 дка и вид на подотдела „дв. място“, 156-9 с площ 330,773 дка и вид на подотдела „голина“ и 156-10 с площ 7,597 дка и вид на подотдела „поляна“ с НТП – др. вид дървопр. Гора, трайно предназначение: горска, при граници и съседи: № 63272.15.7, № 63272.36.12, № 63272.36.3, № 63272.36.4, № 63272.36.2, № 63272.34.18 и т.н. по скица.

С начална тръжна цена 15,00 /петнадесет/ лева на декар годишна вноска, като същите се използват за пашуване на животни.

2. На основание чл. 14, ал. 2 от ЗОС и чл. 17, ал. 2 от Наредба № 5 за РПУРОИ упълномощава кмета на общината да издаде заповед и подпише договор с лицето спечелило търга.

3. На основание чл. 44, ал. 1, т. 18 от ЗМСМА кмета на общината да изпрати на общински съвет индивидуалните административни актове /заповеди на кмета и договора/ в изпълнение на решенията в тридневен срок от издаването им.

Решението е прието с 9 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържали се“.

В резултат на осъществения контрол по законосъобразност от фактическа страна се установи следното:

Решението е прието от компетентен орган - Общински съвет Болярово, който на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА приема Решение № 129. Приетото решение е подкрепено от 9 общински съветници, което означава, че е прието при необходимото мнозинство – повече от половината от присъстващите съветници, съгласно чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА.

Въз основа на установеното от фактическа страна, считам че Решение № 129 е *незаконносъобразно* като прието при нарушение на материалния закон. Съображенията за това са следните:

С приетото решение, Общински съвет Болярово разрешава отдаването под наем на поземлен имот в горска територия – общинска собственост, поради което приложими са разпоредбите на Закона за горите (ЗГ), който се явява специален по отношение на Закона за общинската собственост, послужил като основание за приемане на решението.

Видно от приложенияте към проекта на решение Скица на поземлен имот № 15-6726846-15.07.2020г. и Акт за публична общинска собственост № 2756/18.09.2007г. е, че имотът, предмет на отдаване под наем е горска територия по смисъла на чл. 2 от ЗГ. Предвид това, по отношение на отдаването под наем, следва да се приложат предвидените в чл. 43 от ЗГ условия и ред.

Съгласно чл. 1 от ЗОС с този закон се уреждат придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи - общинска собственост, освен ако в специален закон е предвидено друго. Такъв закон, в настоящия случай е Закона за горите, който предвижда специален ред и условия за отдаване под наем имоти в горски територии, които са пасище, ливада или поляна.

Нещо повече, част от подотделите на поземления имот, предмет на отдаване под наем, съгласно горскостопанския план, представляват „поляна“. По отношение на тези подотдели е предвиден различен от регламентирания в чл. 43 от ЗГ ред. В разпоредбата на чл. 43а, ал. 1 от ЗГ е регламентирано, че когато под наем се отдават имоти в горски територии - държавна и общинска собственост, които съгласно горскостопанския план са пасище, ливада или поляна, срокът на договора за наем е не по-малко от 5 години. До участие в търг се допускат кандидати, които отговарят едновременно на следните условия:

1. са собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни по смисъла на [Закона за собствеността и ползването на земеделските земи](#);

2. обектите са регистрирани в интегрираната информационна система на Българската агенция по безопасност на храните (БАБХ);

3. обектите са регистрирани на територията на общината, в която попадат имотите, предмет на търга.

Ето защо, провеждането на процедура по отдаване под наем по предвидения в ЗОС и приетата от Общински съвет Болярово Наредба 5 за РПУРОИ, послужили като основание за приемане на Решение № 129, при наличието на специален ред, е в противоречие с материалния закон, довело до незаконносъобразност на приетия акт.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 45, ал. 4 от ЗМСМА, във връзка с чл. 31, ал. 1, т. 5 от Закона за администрацията

**НАРЕЖДАМ:**

**ВРЪЩАМ ЗА НОВО ОБСЪЖДАНЕ** Решение № 129, прието на проведено на 24.09.2020г. заседание на Общински съвет Болярово.

Препис от заповедта да се изпрати на председателя на Общински съвет - Болярово и кмета на община Болярово.

**ДИМИТЪР ИВАНОВ /П/**  
*Областен управител на област Ямбол*

НК/ММ

Материал № 1 към док. № ОУ-03865 - 02.10.2020

---

Ямбол, ул. „Жорж Паназов” №18, тел. 046/68-68-14, факс 046/66-22-77, <http://yambol.government.bg>  
e-mail: [region@yambol.government.bg](mailto:region@yambol.government.bg)