



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ЯМБОЛ

ЗАПОВЕД

№ АК-11-00008

Ямбол, 13.12.2018 г.

По реда на чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, с писмо вх. № ОУ-04173 от 10.12.2018 г. в Областна администрация Ямбол е постъпил Протокол № 42 от проведено на 29.11.2018 г. заседание на Общински съвет - Болярово.

В изпълнение правомощията на Областния управител по чл. 31, ал. 1, т. 5 от Закон за администрацията е извършен контрол по законосъобразността на решенията, приети на горепосоченото заседание на общинския съвет.

На заседанието е приет дневен ред, включващ т. 7 относно продажба на недвижим имот /зеделска земя/ - частна общинска собственост в землището на с. Шарково. По тази точка на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА е прието **Решение № 511** със съдържание:

„1. На основание чл. 8 ал. 9 от ЗОС приема Промяна на програмата за управление и разпореждане на общинска собственост за периода м. 01. 2018 г.- м. 12.2018 год. в Община Болярово, като в Приложение № 3 включва за продажба следният имот:

- Поземлен имот с идентификатор № 83051.37.97 по КК на с. Шарково с площ 2608 кв.м., в местността „ЧЕЛЕК БАИР”, V категория, НТП - нива.

2. На основание чл. 8, ал. 10 от ЗОС, задължава Председателя на ОбС гр. Болярово да удостовери промяна в програмата и да издаде нареждане за обнародването и във в-к “Крайгранична искра” и на интернет страницата на общината.

3. На основание чл. 35 ал. 1 от ЗОС и чл. 41, ал. 1 от Наредба № 5 за реда придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество разрешава продажба чрез явен публичен търг по реда на глава осма от Наредба № 5 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, на следният имот:

- Поземлен имот с идентификатор № 83051.37.97 по КК на с. Шарково с площ 2608 кв.м., в местността „ЧЕЛЕК БАИР”, V категория, НТП – нива с начална цена, определена от лицензиран оценител - 800,00 лева без ДДС.

4. На основание чл. 35, ал. 6 от ЗОС и чл. 41, ал. 2 от Наредба № 5 реда придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество упълномощава кмета на общината да издаде заповед и сключи договор за продажба с лицето спечелило търга.“

Решението е прието със 7 гласа - „За”; „Против” – 0, „Въздържали се” - 0.

В резултат на осъществения контрол по законосъобразност от фактическа страна се установява следното:

В Общински съвет Болярово е постъпила Докладна записка с вх. № 437/19.11.2018 г. от кмета на община Болярово относно продажба на недвижим имот /зеделска земя/ - частна общинска собственост в землището на с. Шарково.

За поземления имот с идентификатор № 83051.37.97 по КК на с. Шарково с площ 2608 кв.м., в местността „ЧЕЛЕК БАИР”, V категория, НТП – нива е съставен АЧОС № 7005/26.09.2018 г. с правно основание чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ и Протоколно решение, одобрено със Заповед № РП-46/17.11.2008 г. на ОД „Земеделие“ - Ямбол.

Видно от Протокол № 42/29.11.2018 г. докладната записка е разгледана от Постоянната комисия към ОбС Болярово по бюджет, финанси, общинска собственост, икономика, благоустрояване, инфраструктура, околна среда, която я подкрепя. На проведеното на 29.11.2018 г. заседание на Общински съвет Болярово по т. 7 от дневния ред, е прието решение № 511, за което са гласували 7 общински съветници при общ брой на общинските съветници 11, т.е. решението е прието при наличието на изискуемия от закона кворум /повече от половината от всички общински съветници/ и при необходимото мнозинство - повече от половината от общия брой на общинските съветници (чл. 27, ал. 4 от ЗМСМА).

Въз основа на установеното от фактическа страна, считам че Решение № 511, взето по т. 7 от дневния ред на заседанието на Общински съвет - Болярово, проведено на 29.11.2018 г. е незаконосъобразно като прието в нарушение на материално правна разпоредба. Съображенията за това са следните:

Съгласно чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ, общината стопанисва и управлява земеделската земя, останала след възстановяването на правата на собствениците. След влизане в сила на плана за земеразделяне и одобрената карта на съществуващи и възстановими стари реални граници земите стават общинска собственост. Чл. 45г от ППЗСПЗЗ предвижда, че за имотите по чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ се съставя акт за общинска собственост.

В конкретния случай, видно и от съставения за имота АОС, същият е общинска собственост, като правото на собственост на общината е възникнало именно по реда, установен в чл. 19 от ЗСПЗЗ.

Съгласно §14, ал. 1 от ПЗР на ЗИДЗОЗЗ (ДВ, бр.100/18.12.2015 г.), в срок 5 години от влизането в сила на този закон земите по чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал. 2 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ – т.е. при установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници, при изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост и при обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена, както и за изпълнение на обекти от техническата инфраструктура и на други проекти, за които съгласно закон се допуска принудително отчуждаване, а ал. 2 повелява, че в същия срок от влизането в сила на този закон земите по чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ не могат да бъдат предмет на други разпоредителни сделки, извън посочените в ал. 1. Следователно земите, станали общинска собственост по реда на чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ, до изтичане на 5 годишен срок от влизане в сила на ЗИДЗОЗЗ, могат да бъдат отчуждавани от съответните общински съвети само в изрично посочените в ал. 1 случаи, извън които съществува пълна забрана за отчуждаването им.

Нормата на §14 от ПЗР на ЗИДЗОЗЗ е императивна и цели да ограничи съществено разпоредителните сделки с определената категория земеделски земи, в защита на особено важни обществени отношения.

Решението за продажба на поземлен имот с идентификатор № 83051.37.97 по КК на с. Шарково с площ 2608 кв.м., в местността „ЧЕЛЕК БАИР”, V категория, НТП – нива, не попада в изключенията по §14, ал. 1 от ПЗР на ЗИДЗОЗЗ.

Същото е издадено в рамките на 5-годишния срок по §14, ал. 2 от ПЗР на ЗИДЗОЗЗ. ЗИДЗОЗЗ е публикуван в бр. 100/18.12.2015 г. на Държавен вестник и е влязъл в сила на 22.12.2015 г., когато е започнал да тече 5-годишният забранителен срок, а решението на Общински съвет Болярово е взето с протокол № 42 от заседание, проведено на 29.11.2018 г.

Решение № 511, взето по т. 7 от Протокол № 42/29.11.2018 г. е взето при допускане на съществено нарушение на материално правна разпоредба - §14 от ПЗР на ЗИД на ЗОЗЗ, което обосновава и неговата незаконосъобразност.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 45, ал. 4 от ЗМСМА, във връзка с чл. 31, ал. 1, т. 5 от Закона за администрацията

Н А Р Е Ж Д А М:

ВРЪЩАМ ЗА НОВО ОБСЪЖДАНЕ Решение № 511, взето по т. 7 от дневния ред на заседанието на Общински съвет - Болярово, проведено на 29.11.2018 година.

Препис от заповедта да се изпрати на Председателя на Общински съвет – Болярово, Кмета на община Болярово и Окръжна прокуратура Ямбол.

ДИМИТЪР ИВАНОВ /П/
Областен управител на област Ямбол