



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ЯМБОЛ

---

ЗАПОВЕД

№ АК-11-00007

Ямбол 16.11.2018г.

По реда на чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, с писмо вх. № ОУ-03752 от 09.11.2018 г. в Областна администрация Ямбол е постъпил Протокол № 41 от проведено на 30.10.2018г., редовно заседание на Общински съвет - Болярово.

В изпълнение правомощията на областния управител по чл. 31, ал. 1, т. 5 от Закон за администрацията, се извърши контрол по законосъобразността на решенията, приети на горепосоченото заседание на общинския съвет.

На заседанието е приет дневен ред, включващ т. 8 относно Предоставяне под наем на помещение – частна общинска собственост в с.Шарково на „Български пощи“ ЕАД.

По тази точка на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 е прието **Решение № 502** със следното съдържание:

„1. На основание чл.14, ал.6 от ЗОС и чл.17 ал.1 от Наредба 5 за РПУРОИ и чл.30 от Закона за пощенските услуги Общински съвет гр. Болярово разрешава да бъде учредено възмездно право на ползване за срок от 10 години на „Български пощи“ ЕАД, Регионално управление „Югоизточен район“ гр.Бургас за обект – обособена част от едноетажна сграда с идентификатор № 83051.501.179.1 по КК на с.Шарково, при граници: ПИ № 83051.501.187 и ПИ № 83051.501.178, а именно: помещение с площ 9,30 кв.м. разположено в югоизточната част на сградата и от правото на строеж върху терена за сумата 4,00лв. на месец.

2. На основание чл. 14, ал. 6 от ЗОС и чл. 19, ал. 2 от Наредба № 5 за РПУРОИ упълномощава кмета на общината да подпише договор „Български пощи“ ЕАД, Регионално управление „Югоизточен район“ гр.Бургас

Гласували: 8 „за“; 0 „против“ , 0 „въздържали се“.

*В резултат на осъществения контрол по законосъобразност от фактическа страна се установи следното:*

В Общински съвет - Болярово е внесена Докладна записка с вх. № 405 от 19.10.2018 г. от кмета на община Болярово относно Предоставяне под наем на помещение – частна общинска собственост в с.Шарково на „Български пощи“ ЕАД. Предложен е и проект за решение.

Видно от протокола от проведеното на 30.10.2018г. заседание на Общински съвет - Болярово е, че докладната записка е разгледана на заседание на Постоянната комисия към ОбС Болярово. От изказването на председателя на постоянната комисия Красимир Григоров става ясно, че становището на комисията е докладната записка да бъде разгледана в този вид и да бъдат приети решенията, които я следват.

Решението по т. 8 от дневния ред е прието при наличие на изискуемия от закона кворум – повече от половината от всички общински съветници (чл. 27, ал. 2 от ЗМСМА). Подкрепено е от 8 общински съветника, което означава, че е прието при необходимото мнозинство (чл. 27, ал. 3 и 4 от ЗМСМА).

*Въз основа на установеното от фактическа страна, считам че Решение № 502, взето по т. 8 от дневния ред на заседанието на Общински съвет – Болярово, проведено на 30.10.2018 г. е незаконосъобразно като прието при неясно формирана воля на компетентния административен орган. Съображенията за това са следните:*

В конкретния случай на проведеното заседание на 30.10.2018 г. Общински съвет - Болярово е приел решение № 502, с което разрешава да бъде учредено **възмездно право на ползване** на „Български пощи“ ЕАД, Регионално управление „Югоизточен район“ гр.Бургас. Със същото решение кмета на община Болярово се упълномощава да подпише договор.

В изпълнение на служебните си правомощия, Общински съвет - Болярово е приел решение за разпореждане с общинско имущество и е определил конкретните правомощия на кмета на общината. Като правно основание е посочена както разпоредбата на чл. 14, ал. 6, от Закона за общинската собственост според която, свободни нежилищни имоти - частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, могат да се **отдават под наем без търг или конкурс**, така и разпоредбата на чл.17, ал.1 от Наредба № 5 за РПУРОИ според която имотите – частна общинска собственост, предназначени за стопански нужди се **отдават под наем след търг или конкурс**, който се провежда при условията на глава осма от същата наредба.

Видно от приетото решение се визира процедура по учредяване право на ползване, а посочените от общинския съвет правни основания визират различни процедури по отдаване под наем без търг или конкурс на свободни нежилищни имоти - частна общинска собственост и отдаване под наем след търг или конкурс на имоти – частна общинска собственост, предназначени за стопански нужди.

Смесването на различните процедури, всяка една от които характеризираща се с отделни процесуални и материално-правни предпоставки, поставя в невъзможност да се проследи при спазването на коя именно процедура се е стигнало до приемане на решение № 502/ 30.10.2018г.

Неяснотата относно правното основание и формулировката на решението препятстват възможността да се установи каква е била волята на общинския съвет и съответно да може да се прецени дали са спазени административно производствените правила. Това несъответствие обосновава незаконосъобразността на взетото решение.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 45, ал. 4 от ЗМСМА, във връзка с чл. 31, ал. 1, т. 5 от Закона за администрацията

## **Н А Р Е Ж Д А М:**

**ВРЪЩАМ ЗА НОВО ОБСЪЖДАНЕ Решение № 502**, взето по т. 8 от дневния ред на заседанието на Общински съвет – Болярово, проведено на 30.10.2018 година.

Заповедта да се изпрати на председателя на Общински съвет – Болярово, кмета на община Болярово и Окръжна прокуратура Ямбол.

**ДИМИТЪР ИВАНОВ /П/**

Областен управител на област Ямбол

ЕИ/КЙ

Материал № 1 към док. № ОУ-03752 - 09.11.2018

---

Ямбол, ул. „Жорж Паназов“ № 18, тел. 046/ 68-68-14, факс: 046/ 66-22-77, <http://yambol.government.bg>  
e-mail: [region@yambol.government.bg](mailto:region@yambol.government.bg)