



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ЯМБОЛ

ЗАПОВЕД

№ ДС 04-00001-27.01.2021г.

Ямбол, 27.01.2021г.

На основание чл. 55, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, след проведен електронен търг на 25.01.2021 г., открит със Заповед № ДС-04-00029/30.12.2020 г. на областен управител и протокол за проведен електронен търг с явно наддаване, генериран от електронна платформа за продажба на имоти

ЗАПОВЯДВАМ:

Определям „МАРГАРИТА“ ЕООД, ЕИК 128562672, със седалище и адрес на управление: област Ямбол, община Ямбол, град Ямбол, ул. „Пирин“ № 26, представлявано от Данчо Михайлов Стоянов, ЕГН *****, за купувач на недвижим имот - частна държавна собственост, представляващ УРЕГИЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VII²³, в кв. 12 по ПУП на с. Кабиле, община „Тунджа“, област Ямбол, с площ от 560 кв.м., с отреждане „за жилищно застрояване“, при граници, съгласно скица № 604/20.07.2020г., издадена от община „Тунджа“: УПИ IX²³, УПИ IV²², УПИ VI²¹, улица, актуван с АДС № 4051/20.08.2020г.

Цената достигната на търга е 7 370 лв. (седем хиляди триста и седемдесет) лв.

Цената на гореописания имот в размер на 7 370 лв. (седем хиляди триста и седемдесет лв.), дължимите данъци, такси и режийни разноски купувачът е длъжен да внесе в 14-дневен срок от влизането в сила на заповедта, съгласно чл. 57, ал. 1 от ППЗДС.

Купувачът „МАРГАРИТА“ ЕООД да заплати:

1. По банкова сметка на Областна администрация Ямбол: **IBAN: BG95 UBBS 8002 3106 1438 00, BIC код UBBSBGSF, банка ОББ – клон Ямбол** гр. Ямбол следните суми:

- 6 668 лв. (шест хиляди шестстотин шестдесет и осем) лв., представляващи разликата между цената на имота достигната на електронния търг, с приспадна депозит в размер на 702 (седемстотин и два) лв.

- 147,40 лв. (сто четиридесет и седем лв. и четиридесет стотинки) режийни разноски, представляващи 2 % върху цената на имота на основание §3, ал. 1 от ПЗР на ППЗДС

- 29,48 лв. (двадесет и девет лв. и четиридесет и осем стотинки) 20 % ДДС върху режийните разноски, на основание чл. 66, във вр. с чл. 12, ал. 1 от ЗДДС

- 1474 (хиляда четиристотин седемдесет и четири лв.), представляващи 20% ДДС върху цената на недвижимия имот, съгласно чл.66, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 6, ал. 2, т. 1 и чл. 45, ал. 5, т. 1 от ЗДДС.

- 184,25 (сто осемдесет и четири лв. и двадесет и пет стотинки), представляващи 2,5 % местен данък върху договорената цена при придобиване на недвижимо имущество на основание чл. 46, ал. 2, т. 1, чл. 47, ал. 2 от ЗМДТ и чл. 34, ал. 2 от Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на община „Тунджа“, гр. Ямбол, по сметка на община „Тунджа“.

В случай, че купувачът „МАРГАРИТА“ ЕООД не преведе гореописаните суми по указаните сметки в 14-дневен срок от връчване на влязлата в сила заповед на основание чл. 57, ал. 2 от ППЗДС, се счита, че се е отказал от сключването на сделката, а депозитът му се задържа.

На основание чл. 55, ал. 2 от ППЗДС заповедта да се съобщи на купувача по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Препис от заповедта да се публикува на интернет страницата на Областна администрация Ямбол и да се обяви на видно място в сградата на Областна администрация Ямбол.

На основание чл. 55, ал. 3 от ППЗДС заинтересуваните участници могат да обжалват заповедта по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от съобщаването ѝ чрез областен управител на област Ямбол пред Административен съд Ямбол.

След влизане в сила на заповедта и след представяне на необходимите документи за платени цена, данъци, такси и режийни разноски в определения срок в настоящата заповед да се сключи договор за продажба, съгласно чл. 58, ал. 1 от ППЗДС.

ВОЛЕН ДИЧЕВ /П/

За Областен управител на област Ямбол

Съгласно Заповед № РД-01-00006 от 25.01.2021г.