



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ЯМБОЛ

ЗАПОВЕД

№ АК-11-00001

Ямбол, 07.04.2021 г.

По реда на чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, с писмо с вх. № ОУ-01557/01.04.2021 г. в Областна администрация Ямбол е постъпил Протокол № 16 от проведено на 25.03.2021 г. заседание на Общински съвет - Елхово.

В изпълнение на правомощията на областния управител по чл. 31, ал. 1, т. 5 от Закона за администрацията е извършен контрол по законосъобразност на решенията, приети на горепосоченото заседание на общинския съвет.

На заседанието е приет дневен ред, включващ т. 11 относно предложение за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 27382.500.9892 по КККР на гр. Елхово.

По тази точка, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 27, ал. 1 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, е прието Решение № 165/16/11 със следното съдържание:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 27, ал. 1 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет – Елхово разрешава продажба чрез публичен търг по реда на глава седма от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на недвижим имот частна общинска собственост представляващ:

Поземлен имот с идентификатор 27382.500.9892 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово, одобрени със Заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 05.03.2020 г., адрес на поземления имот: гр. Елхово, ул. Балабанска, площ: 1 036 кв. м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: незастроен имот за обществена сграда, комплекс, предишен идентификатор: 27382.500.3167, номер по предходен план: 9892, квартал 74А, парцел III, при съседни: поземлени имоти с идентификатор 27382.500.7094, 27382.500.7079, 27382.500.9891, 27382.500.2167, 27382.5000.7165.

2. На основание чл. 26, ал. 4 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет - Елхово упълномощава кмета на общината да възложи изготвяне на пазарна оценка на имота на оценител отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители.

Решението е прието от компетентен орган - Общински съвет - Елхово, който на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 27, ал. 1 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество приема Решение № 165/16/11. Решението е прието с 8 гласа „за“, 2 гласа „против“ и 4 гласа „въздържали се“.

Въз основа на установеното от фактическа страна, считам че Решение № 165/16/11 е *незаконосъобразно*, поради неспазване на процедурата, предвидена по закон за приемането му. Съображенията за това са следните:

Предмет на визираното решение е разпореждане с общинско имущество и определяне на конкретните правомощия на кмета на община Елхово, поради което следва да се приложат разпоредбите на ЗМСМА, ЗОС и приетата от Общински съвет – Елхово Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество.

Разпоредбата на чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, посочена като едно от правните основания за приемане на решението, дава правомощие на общинския съвет като орган на местно самоуправление да извършва действия по придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост. Волята на общинския съвет да разреши продажба чрез публичен търг на недвижим имот – частна общинска собственост е индивидуален административен акт, свързан с упражняване на властническите му правомощия относно имоти – общинска собственост.

За да е налице валиден акт, решението за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, трябва да е прието при спазване на законоустановения ред. Съгласно чл. 27, ал. 4 от ЗМСМА решенията на общинския съвет по чл. 21, ал. 1, т. 1, 2, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 16, 17, 20 и по чл. 21а, ал. 3 се вземат с мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците. Решенията са приети с мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците, когато броят на гласувалите "за" общински съветници е по-голям от останалата част от общия брой на общинските съветници.

Видно от представения протокол от проведеното заседание и приложените към него списъци на общински съветници, участвали в поименното гласуване по т. 11, от общ брой 17 общински съветници в Общински съвет - Елхово, решение № 165/16/11 е подкрепено с 8 гласа „за“, което предвид факта, че останалата част общински съветници е 9, означава че липсва необходимото мнозинство за приемане на решението, в съответствие с чл. 27, ал. 4 от ЗМСМА.

С оглед гореизложеното, решение № 165/16/11/25.03.2021 г. на Общински съвет - Елхово е прието от компетентен административен орган, в кръга на неговите правомощия, но не е спазена процедурата, предвидена по закон за приемането му. Това, от своя страна, е довело до незаконосъобразност на приетия акт.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 45, ал. 4 от ЗМСМА, във връзка с чл. 31, ал. 1, т. 5 от Закона за администрацията

НАРЕЖДАМ:

ВРЪЩАМ ЗА НОВО ОБСЪЖДАНЕ Решение № 165/16/11, прието на проведено на 25.03.2021 г. заседание на Общински съвет - Елхово.

Препис от заповедта да се изпрати на председателя на Общински съвет - Елхово и кмета на община Елхово.

ВОЛЕН ДИЧЕВ /П/

За Областен управител на област Ямбол

Съгласно Заповед № РД-01-00022 от 02.03.2021 г.

НК/ММ

Материал № 1 към док. № ОУ-01557 - 01.04.2021

*Ямбол, ул. „Жорж Паназов“ №18, тел. 046/68-68-14, факс 046/66-22-77, <http://yambol.government.bg>
e-mail: region@yambol.government.bg*