



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ЯМБОЛ

ЗАПОВЕД

№ АК-11-00002

Ямбол, 09.02.2023 г.

По реда на чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, с писмо с вх. № ОУ-00505/02.02.2023 г., в Областна администрация Ямбол е постъпил Протокол № 44 от проведено на 26.01.2023 г. заседание на Общински съвет – Стралджа, заедно с материалите към него.

В изпълнение на правомощията на областния управител по чл. 31, ал. 1, т. 5 от Закона за администрацията е извършен контрол по законосъобразност на решенията, приети на горепосоченото заседание на общинския съвет.

На заседанието е приет дневен ред, включващ т. 2 относно ползване на пасища и мери от общински поземлен фонд от собственици на животновъдни обекти, притежаващи пасищни животни. По тази точка от дневния ред, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл. 37и и чл. 37о от Закон за собствеността и ползването на земеделските земи, Общински съвет – Стралджа приема решение № 481 от 26.01.2023 г. със следното съдържание:

„1. Общински съвет Стралджа определя пасищата, мерите и ливадите от общински поземлен фонд за стопанската 2023 / 2024г. за общо и индивидуално ползване съгласно Приложение № 1.

2. Дава съгласие за предоставяне на пасища и мери от общинския поземлен фонд за индивидуално ползване на собственици на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни и за общо ползване от общоселските стада.

3. Определя годишна наемна цена за пасища, мери и ливади от общински поземлен фонд за индивидуално ползване в размер на 12.00лв/дка.

4. Упълномощава кмета на общината да сключи договори от стопанската 2023 /2024г. за срок от 6 години с правоимащите животновъди след заплащане на наемната цена определена в настоящото решение.

5. Приема Годишен план за паша за стопанската 2023 / 2024 година в общинските пасища и мери в землищата на общината, съгласно Приложение № 2.“

Решението е прието с поименно гласуване с 16 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържали се“.

В резултат на осъществения контрол по законосъобразност от фактическа страна се установи следното:

В Общински съвет - Стралджа е постъпила Докладна записка с вх. № 8/11.01.2023 г. от кмета на Община Стралджа относно ползване на пасища и мери от общински поземлен фонд от собственици на животновъдни обекти, притежаващи пасищни животни.

Решение № 481 от 26.01.2023 г. на Общински съвет – Стралджа е прието от компетентен орган, в кръга на неговите правомощия, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА. Решението е прието с изискуемото мнозинство – повече от половината от общия брой на съветниците, при спазване нормите на чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Въз основа на установеното от фактическа страна, считам че решение № 481 по т. 2 от дневния ред на Четиридесет и четвъртото заседание на Общински съвет – Стралджа, проведено на 26.01.2023 г., е незаконосъобразно, като прието в противоречие с материалния закон. Съображенията за това са следните:

Предмет на гореописаното решение е определяне на пасищата, мерите и ливадите от общински поземлен фонд за стопанската 2023/2024 г. за общо и индивидуално ползване, размера на годишната наемна цена за отдаването им под наем, приемане на годишен план за паша за стопанската 2023/2024 година в общинските пасища и мерии в землищата на общината. Приложими са разпоредбите на ЗМСМА и ЗСПЗЗ.

Съгласно чл. 37и, ал. 3 от ЗСПЗЗ Общинският съвет определя с решение пасищата, мерите и ливадите за общо и индивидуално ползване. Съгласно чл. 37и, ал. 6 от ЗСПЗЗ кметът на общината назначава комисия, която определя необходимата за всеки кандидат площ и разпределя имотите за всяко землище, като за работата си комисията съставя протокол, въз основа на който кметът на общината сключва договори за наем или аренда по цена, определена по пазарен механизъм (чл. 37и, ал. 12 от ЗСПЗЗ). От гореизложеното следва, че управлението на пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд представлява сложен фактически състав, включващ постановяване на административен акт от органа на местно самоуправление по чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, съставяне на протокол за разпределение на имотите и сключване на договори за наем или аренда от кмета на общината. В чл. 52, ал. 5 от ЗМСМА е въведено задължението при отдаването под наем, под аренда, при ползването на дървесина и недървесни горски продукти и при разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, които се намират на територията на съответното населено място извън територията на общинския център, извън случаите на приватизация, с решението по чл. 21, ал. 1, т. 8 общинският съвет да определя не по-малко от 30 на сто от постъпленията от наем, от аренда на земеделски земи и горски територии и от ползването на дървесина и недървесни горски продукти от горите, общинска собственост, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място. В настоящия случай, това задължение не е изрично включено в Решение № 481 от 26.01.2023 г. на Общински съвет – Стралджа и същото следва да бъде допълнено, в съответствие с нормативната уредба.

С оглед гореизложеното и на основание чл. 45, ал. 4 от ЗМСМА, във връзка с чл. 31, ал. 1, т. 5 от Закона за администрацията

Н А Р Е Ж Д А М:

ВРЪЩАМ ЗА НОВО ОБСЪЖДАНЕ Решение № 481 по точка втора от дневния ред на Четиридесет и четвъртото заседание на Общински съвет – Стралджа, проведено на 26.01.2023 г.

Препис от заповедта да се изпрати на Председателя на Общински съвет - Стралджа и Кмета на община Стралджа.

ГЕОРГИ ЧАЛЪКОВ /П/

Областен управител на област Ямбол