



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ЯМБОЛ

ЗАПОВЕД

№ ДС – 04 – 00003 – 06.04.2023

Ямбол, 06.04.2023 г.

На основание чл. 55, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, след проведен електронен търг на 04.04.2023 г., открит със Заповед № ДС-04-00002/01.03.2023 г. на областен управител и протокол за проведен електронен търг с явно наддаване, генериран от електронна платформа за продажба на имоти

ЗАПОВЯДВАМ:

Определям **ЯВОР СТОЯНОВ ...**, за купувач на недвижим имот - частна държавна собственост, представляващ Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 05284.501.208.1.4 по КККР на гр. Болярово, със застроена площ 69.86 кв. м, с предназначение: жилище, апартамент, с прилежащи части: мазе № 4 с площ 19.23 кв. м. и 11.880 % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху терена, находящ се в сграда с идентификатор 05284.501.208.1 по КККР на гр. Болярово, с предназначение: жилищна сграда – многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 05284.501.208 по КККР на гр. Болярово, при граници на самостоятелния обект в сградата: на същия етаж: 05284.501.208.1.5; под обекта: 05284.501.208.1.1; над обекта: 05284.501.208.1.7, с адрес: област Ямбол, гр. Болярово, ул. „Граничарска“ № 2, бл. 5, вх. А, ет. 2, ап. 4, актуван с Акт за частна държавна собственост № 2966 от 07.06.2011 г.

Цената, достигната на електронния търг е 6300,00 лв. (шест хиляди и триста лева) без включен ДДС.

Цената на гореописания имот в размер на 6300,00 лв. (шест хиляди и триста лева), дължимите данъци, такси и режийни разноски купувачът е длъжен да внесе в 14-дневен срок от влизането в сила на заповедта, съгласно чл. 57, ал. 1 от ППЗДС.

Купувачът **ЯВОР СТОЯНОВ** да заплати:

1. По банкова сметка на Областна администрация Ямбол: **IBAN: BG95 UBBS 8002 3106 1438 00, BIC код UBBSBGSF, банка ОББ – клон Ямбол** гр. Ямбол следните суми:

- 5700,00 лв. (пет хиляди и седемстотин лева), представляващи разликата между цената на имота достигната на електронния търг, с приспадна депозит в размер на 600,00 лв. (шестстотин лева);

- 126,00 лв. (сто двадесет и шест лева) режийни разноски, представляващи 2 % върху цената на имота на основание § 3, ал. 1 от ПЗР на ППЗДС;

- 25,20 лв. (двадесет и пет лева и двадесет стотинки) 20 % ДДС върху режийните разноски, на основание чл. 66, във вр. с чл. 12, ал. 1 от ЗДДС;

2. По банкова сметка на община Болярово, следните суми:

- 189,00 (сто осемдесет и девет лева), представляващи 3 % местен данък върху договорената цена при придобиване на недвижимо имущество на основание чл. 46, ал. 2, т. 1, чл. 47, ал. 2 от ЗМДТ и чл. 37, ал. 2 от Наредба № 11 за определяне размера на местните данъци на територията на община Болярово, приета с решение № 426/30.05.2022 г. на Общински съвет Болярово.

В случай, че купувачът **ЯВОР СТОЯНОВ** не преведе гореописаните суми по указаните сметки в 14-дневен срок от връчване на влязлата в сила заповед на основание чл. 57, ал. 2 от ППЗДС, се счита, че се е отказал от сключването на сделката, а депозита му се задържа.

На основание чл. 55, ал. 2 от ППЗДС заповедта да се съобщи на участниците в търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Препис от заповедта да се публикува на интернет страницата на Областна администрация Ямбол и да се обяви на видно място в сградата на Областна администрация Ямбол.

На основание чл. 55, ал. 3 от ППЗДС заинтересуваните участници могат да обжалват заповедта по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от съобщаването ѝ чрез областен управител на област Ямбол пред Административен съд Ямбол.

След влизане в сила на заповедта и след представяне на необходимите документи за платени цена, данъци, такси и режийни разноски в определения срок в настоящата заповед да се сключи договор за продажба, съгласно чл. 58, ал. 1 от ППЗДС.

ГЕОРГИ ЧАЛЪКОВ /П/

Областен управител на област Ямбол