



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ЯМБОЛ

---

**ЗАПОВЕД**

**№ ДС-04-00022-27.10.2023**

**Ямбол, 27.10.2023 г.**

На основание чл. 55, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, след проведен електронен търг на 25.10.2023 г., открит със Заповед № ДС-04-00013/01.09.2023 г. на областен управител и протокол за проведен електронен търг с явно наддаване, генериран от електронна платформа за продажба на имоти

**ЗАПОВЯДВАМ:**

Определям **ИВАН ДИМИТРОВ ХРИСТОВ**, ЕГН ..., за купувач на недвижим имот - частна държавна собственост, представляващ Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 03229.29.22.12.14 (нула, три, две, две, девет, точка, две, девет, точка, две, две, точка, едно, две, точка, едно, четири) по КККР на с. Безмер, община Тунджа, област Ямбол, със застроена площ 42,73 (четиридесет и две цяло, седемдесет и три стотни) кв. м, с предназначение: жилище, апартамент, с прилежащи части: избено помещение № 5 (пет) с площ 8,64 (осем цяло, шестдесет и четири стотни) кв.м и 2,773 (две цяло, седемстотин седемдесет и три хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху терена, находящ се на етаж 2 в сграда с идентификатор 03229.29.22.12 по КККР на с. Безмер, с предназначение: жилищна сграда – многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 03229.29.22 по КККР на с. Безмер, при граници на самостоятелния обект в сградата: на същия етаж: 03229.29.22.12.13, 03229.29.22.12.15; под обекта: 03229.29.22.12.8; над обекта: 03229.29.22.12.20, с адрес: област Ямбол, общ. Тунджа, с. Безмер, кв. „Авиогарадок“, бл. 13, вх. Б, ет. 2, ап. 5, актуван с Акт за частна държавна собственост № 4189 от 16.11.2021 г.

Цената, достигната на електронния търг е 5145,00 лв. (пет хиляди сто четиридесет и пет лева) без включен ДДС.

Цената на гореописания имот в размер на 5145,00 лв. (пет хиляди сто четиридесет и пет лева), дължимите данъци, такси и режийни разноски купувачът е длъжен да внесе в 14-дневен срок от влизането в сила на заповедта, съгласно чл. 57, ал. 1 от ППЗДС.

Купувачът **ИВАН ХРИСТОВ** да заплати:

1. По банкова сметка на Областна администрация Ямбол: **IBAN: BG95 UBBS 8002 3106 1438 00, BIC код UBBSBGSF, банка ОББ – клон Ямбол** гр. Ямбол следните суми:

- 4 655,00 лв. (четири хиляди шестстотин петдесет и пет лева), представляващи разликата между цената на имота, достигната на електронния търг, с приспадна депозит в размер на 490,00 лв. (четиристотин и деветдесет лева);

- 102,90 лв. (сто и два лева и деветдесет стотинки) режийни разноски, представляващи 2 % върху цената на имота на основание § 3, ал. 1 от ПЗР на ППЗДС.

2. По банкова сметка на община „Тунджа“, следните суми:

- 128,63 (сто двадесет и осем лева и шестдесет и три стотинки), представляващи 2,5 % местен данък върху договорената цена при придобиване на недвижимо имущество на основание чл. 46, ал. 2, т. 1, чл. 47, ал. 2 от ЗМДТ и чл. 34, ал. 2 от Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на община „Тунджа“ – гр. Ямбол.

В случай, че купувачът **ИВАН ХРИСТОВ** не преведе гореописаните суми по указаните сметки в 14-дневен срок от връчване на влязлата в сила заповед на основание чл. 57, ал. 2 от ППЗДС, се счита, че се е отказал от сключването на сделката, а депозита му се задържа.

На основание чл. 55, ал. 2 от ППЗДС заповедта да се съобщи на участниците в търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Препис от заповедта да се публикува на интернет страницата на Областна администрация Ямбол и да се обяви на видно място в сградата на Областна администрация Ямбол.

На основание чл. 55, ал. 3 от ППЗДС заинтересуваните участници могат да обжалват заповедта по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от съобщаването ѝ чрез областен управител на област Ямбол пред Административен съд Ямбол.

След влизане в сила на заповедта и след представяне на необходимите документи за платени цена, данъци, такси и режийни разноски в определения срок в настоящата заповед да се сключи договор за продажба, съгласно чл. 58, ал. 1 от ППЗДС.

**БИЛЯНА КАВАЛДЖИЕВА-ДИМИТРОВА /П/**

*Областен управител на област Ямбол*