



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ЯМБОЛ

ЗАПОВЕД

№ ДС-13-00005-08.11.2023

Ямбол, 08.11.2023 г.

На основание чл. 55, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, след проведен електронен търг на 06.11.2023 г., открит със Заповед № ДС-04-00012/01.09.2023 г. на областен управител и протокол за проведен електронен търг с явно наддаване, генериран от електронна платформа за продажба на имоти

ЗАПОВЯДВАМ:

Определям **ДЖЕНКО ПЕТРОВ ДЖЕДЖЕВ**, ЕГН ..., за купувач на недвижим имот - частна държавна собственост, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 03229.29.22.12.13 (нула, три, две, две, девет, точка, две, девет, точка, две, две, точка, едно, две, точка, едно, три) по КККР на с. Безмер, община Тунджа, област Ямбол, със застроена площ 95,71 (деветдесет и пет цяло, седемдесет и една стотни) кв. м, с предназначение: жилище, апартамент, с прилежащи части: избено помещение № 4 (четири) с площ 8,64 (осем цяло, шестдесет и четири стотни) кв.м и 5,774 (пет цяло, седемстотин седемдесет и четири хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху терена, находящ се на етаж 2 в сграда с идентификатор 03229.29.22.12 по КККР на с. Безмер, с предназначение: жилищна сграда – многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 03229.29.22 по КККР на с. Безмер, при граници на самостоятелния обект в сградата: на същия етаж: 03229.29.22.12.14, 03229.29.22.12.12; под обекта: 03229.29.22.12.7; над обекта: 03229.29.22.12.19, с адрес: област Ямбол, общ. Тунджа, с. Безмер, кв. „Авиогарадок“, бл. 13, вх. Б, ет. 2, ап. 4, актуван с Акт за частна държавна собственост № 4188 от 16.11.2021 г.

Цената, достигната на електронния търг е 9660,00 лв. (девет хиляди шестстотин и шестдесет лева) без включен ДДС.

Цената на гореописания имот в размер на 9660,00 лв. (девет хиляди шестстотин и шестдесет лева), дължимите данъци, такси и режийни разноски купувачът е длъжен да внесе в 14-дневен срок от влизането в сила на заповедта, съгласно чл. 57, ал. 1 от ППЗДС.

Купувачът **ДЖЕНКО ДЖЕДЖЕВ** да заплати:

1. По банкова сметка на Областна администрация Ямбол: **IBAN: BG95 UBBS 8002 3106 1438 00, BIC код UBBSBGSF, банка ОББ – клон Ямбол** гр. Ямбол следните суми:

- 8 740,00 лв. (осем хиляди седемстотин и четиридесет лева), представляващи разликата между цената на имота, достигната на електронния търг, с приспадна депозит в размер на 920,00 лв. (деветстотин и двадесет лева);

- 193,20 лв. (сто деветдесет и три лева и двадесет стотинки) режимни разноски, представляващи 2 % върху цената на имота на основание § 3, ал. 1 от ПЗР на ППЗДС.

2. По банкова сметка на община „Тунджа“, следните суми:

- 241,50 (двеста четиридесет и един лева и петдесет стотинки), представляващи 2,5 % местен данък върху договорената цена при придобиване на недвижимо имущество на основание чл. 46, ал. 2, т. 1, чл. 47, ал. 2 от ЗМДТ и чл. 34, ал. 2 от Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на община „Тунджа“ – гр. Ямбол.

В случай, че купувачът **ДЖЕНКО ДЖЕДЖЕВ** не преведе гореописаните суми по указаните сметки в 14-дневен срок от връчване на влязлата в сила заповед на основание чл. 57, ал. 2 от ППЗДС, се счита, че се е отказал от сключването на сделката, а депозита му се задържа.

На основание чл. 55, ал. 2 от ППЗДС заповедта да се съобщи на участниците в търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Препис от заповедта да се публикува на интернет страницата на Областна администрация Ямбол и да се обяви на видно място в сградата на Областна администрация Ямбол.

На основание чл. 55, ал. 3 от ППЗДС заинтересуваните участници могат да обжалват заповедта по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от съобщаването ѝ чрез областен управител на област Ямбол пред Административен съд Ямбол.

След влизане в сила на заповедта и след представяне на необходимите документи за платени цена, данъци, такси и режимни разноски в определения срок в настоящата заповед да се сключи договор за продажба, съгласно чл. 58, ал. 1 от ППЗДС.

БИЛЯНА КАВАЛДЖИЕВА-ДИМИТРОВА /П/

Областен управител на област Ямбол