



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ЯМБОЛ**

---

**ЗАПОВЕД**

**№ ДС-04-00026-05.12.2023 г.**

**Ямбол, 05.12.2023 г.**

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за държавната собственост, във връзка с чл. 42, ал. 1, чл. 43, чл. 44, ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост

**НАРЕЖДАМ:**

1. Откривам процедура по провеждане на търг за продажба на недвижим имот – частна държавна собственост, актуван с Акт за частна държавна собственост № 1188 от 11.11.2002 г., представляващ Урегулиран поземлен имот (УПИ) VII (седем) – за ветеринарна лечебница, с площ 2370 (две хиляди триста и седемдесет) кв.м, намиращ се в кв. 5 (пет) по плана на с. Генерал Инзово, община Тунджа, област Ямбол, утвърден със Заповед № 87/24.06.1971 г., при граници: изток – УПИ I<sub>9</sub>; запад – улица; север – улица; юг – УПИ III<sub>11</sub> и УПИ IV<sub>10</sub>, заедно с построената в него двуетажна масивна сграда, представляваща бивша ветеринарна лечебница, построена през 1958 г., брой етажи: 2, състояща се от:

–I-ви етаж – лечебна зала, лекарски кабинет, стая за техници, аптека и санитарен възел, с обща застроена площ от 151 (сто петдесет и един) кв.м;

–II-ри етаж – спалня, кухня, хол, килер и санитарен възел, с обща застроена площ от 95 (деветдесет и пет) кв.м.

2. Начална тръжна продажна цена за имота: 58 500,00 лв. (петдесет и осем хиляди и петстотин лева) без включен ДДС.

Доставката е облагаема съгласно чл. 45, ал. 5, т. 1 от ЗДДС.

3. Начин на плащане: Цената, достигната на търга, дължимите данъци, такси и режийни разноски се плащат в български лева по банков път.

4. Срокът за валидност на търга е 3 (три) месеца, считано от датата на публикуване на заповедта за откриване на търга на електронната платформа, поддържана от Агенцията за публични предприятия и контрол, с възможност да бъде удължен еднократно с 20 работни дни в случаите и по реда на чл.54а, ал.4 от ППЗДС, когато първият кандидат се регистрира за участие в електронния търг в някой от последните 15 работни дни от срока на валидност на процедурата.

Срокът на регистрация за участие в електронния търг е 12 (дванадесет) работни дни от регистрацията за участие на първия кандидат и изтича в 23:59 ч. на последния ден.

Началният час на провеждане на електронния търг е 13:30 часа българско време с продължителност 30 (тридесет) минути, който ще се проведе на 15-ия (петнадесетия) работен ден, считано от регистрацията за участие на първия регистрирал се кандидат.

5. Депозитът за участие в търга е в размер на 2 % (два процента) от определената начална тръжна цена, а именно 1 170,00 лв. (хиляда сто и седемдесет лева), който следва да се внесе по сметка на Областна администрация Ямбол. Депозитът за участие следва да е

постъпил по сметка на Областна администрация - Ямбол най-късно до изтичане на срока за регистрация за участие в търга. Постъпването на депозита е условие за допускане до участие в търга. Внесеният депозит не се олихвява. Всички разноски по превода на депозита са за сметка на кандидата в търга.

6. Стъпката за наддаване за участие в търга е в размер на 585,00 лв. (петстотин осемдесет и пет лева) без включен ДДС.

7. Оглед на имота, предмет на търга, може да бъде извършен след регистрация за участие в търга всеки работен ден от 10:00 до 16:30 ч. до изтичането на 12 (дванадесет) работни дни от регистрацията за участие на първия кандидат, отброени от електронната платформа, след предварителна заявка за оглед в Дирекция „Административен контрол, регионално развитие и държавна собственост“ в Областна администрация Ямбол на телефон 046/686820 и представено от кандидата потвърждение за регистрация в електронната платформа за участие в търга.

8. **Утвърждавам тръжна документация** за провеждане на електронен търг за продажба на недвижим имот – частна държавна собственост, описан в т. 1 от настоящата заповед.

**ОПРЕДЕЛЯМ** Комисия в състав: .....

За резултатите от електронния търг платформата генерира протокол, който се подписва от членовете на тръжната комисия с КЕП.

На основание чл. 44, ал. 3 от ППЗДС настоящата заповед, с изключение състава на комисията, да се публикува на електронната платформа, поддържана от Агенцията за публични предприятия и контрол, като допълнително да се публикува на интернет страницата на Областна администрация Ямбол.

Препис – извлечение от настоящата заповед, с изключение състава на комисията да се обяви на видно място в сградата на Областна администрация Ямбол в тридневен срок от издаването ѝ.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на Николай Костадинов – заместник областен управител на област Ямбол.

Заповедта да се връчи на посочените в същата длъжностни лица за сведение и изпълнение.

**БИЛЯНА КАВАЛДЖИЕВА-ДИМИТРОВА**

*Областен управител на област Ямбол*