



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ЯМБОЛ

ЗАПОВЕД

№ ДС-04-00002-31.01.2024 г.

Ямбол, 31.01.2024 г.

На основание чл. 55, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, след проведен електронен търг на 30.01.2024 г., открит със Заповед № ДС-04-00024/08.11.2023 г. на областен управител и протокол за проведен електронен търг с явно наддаване, генериран от електронна платформа за продажба на имоти

ЗАПОВЯДВАМ:

Определям **ЯВОР СТОЯНОВ СТОЯНОВ**, ЕГН ..., за купувач на недвижим имот - частна държавна собственост, представляващ Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 05284.501.208.1.26 (нула, пет, две, осем, четири, точка, пет, нула, едно, точка, две, нула, осем, точка, едно, точка, две, шест) по КККР на гр. Болярово, общ. Болярово, обл. Ямбол, със застроена площ 72,67 (седемдесет и две цяло, шестдесет и седем стотни) кв. м, с предназначение: жилище, апартамент, с прилежащи части: мазе № 8 (осем) с площ 16,48 (шестнадесет цяло и четиридесет и осем стотни) кв.м и 11,752 (единадесет цяло, седемстотин петдесет и две хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху терена, находящ се на етаж 3 в сграда с идентификатор 05284.501.208.1 по КККР на гр. Болярово, с предназначение: жилищна сграда – многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 05284.501.208 по КККР на гр. Болярово, при граници на самостоятелния обект в сградата: на същия етаж: 05284.501.208.1.27, 05284.501.208.1.25; под обекта: 05284.501.208.1.23; над обекта: няма, с адрес: област Ямбол, общ. Болярово, гр. Болярово, ул. „Граничарска“ № 2, бл. 5, вх. В, ет. 3, ап. 8, актуван с Акт за частна държавна собственост № 2967 от 07.06.2011 г.

Цената, достигната на електронния търг е 6 825,00 лв. (шест хиляди осемстотин двадесет и пет лева) без включен ДДС.

Цената на гореописания имот в размер на 6 825,00 лв. (шест хиляди осемстотин двадесет и пет лева), дължимите данъци, такси и режийни разноски купувачът е длъжен да внесе в 14-дневен срок от влизането в сила на заповедта, съгласно чл. 57, ал. 1 от ППЗДС.

Купувачът **ЯВОР СТОЯНОВ** да заплати:

1. По банкова сметка на Областна администрация Ямбол: **IBAN: BG95 UBBS 8002 3106 1438 00**, BIC код **UBBSBGSF**, банка **ОББ – клон Ямбол** гр. Ямбол следните суми:

- 6 175,00 лв. (шест хиляди сто седемдесет и пет лева), представляващи разликата между цената на имота, достигната на електронния търг, с приспадна депозит в размер на 650,00 лв. (шестстотин и петдесет лева);

- 136,50 лв. (сто тридесет и шест лева и петдесет стотинки) режимни разноски, представляващи 2 % върху цената на имота на основание § 3, ал. 1 от ПЗР на ППЗДС.

2. По банкова сметка на община Болярово, следните суми:

- 204,75 лв. (двеста и четири лева и седемдесет и пет стотинки), представляващи 3 % местен данък върху договорената цена при придобиване на недвижимо имущество на основание чл. 46, ал. 2, т. 1, чл. 47, ал. 2 от ЗМДТ и чл. 37, ал. 2 от Наредба № 11 за определяне размера на местните данъци на територията на община Болярово.

В случай, че купувачът **ЯВОР СТОЯНОВ** не преведе гореописаните суми по указаните сметки в 14-дневен срок от връчване на влязлата в сила заповед на основание чл. 57, ал. 2 от ППЗДС, се счита, че се е отказал от сключването на сделката, а депозита му се задържа.

На основание чл. 55, ал. 2 от ППЗДС заповедта да се съобщи на участниците в търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Препис от заповедта да се публикува на интернет страницата на Областна администрация Ямбол и да се обяви на видно място в сградата на Областна администрация Ямбол.

На основание чл. 55, ал. 3 от ППЗДС заинтересуваните участници могат да обжалват заповедта по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от съобщаването ѝ чрез областен управител на област Ямбол пред Административен съд Ямбол.

След влизане в сила на заповедта и след представяне на необходимите документи за платени цена, данъци, такси и режимни разноски в определения срок в настоящата заповед да се сключи договор за продажба, съгласно чл. 58, ал. 1 от ППЗДС.

БИЛЯНА КАВАЛДЖИЕВА-ДИМИТРОВА /П/

Областен управител на област Ямбол