



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ЯМБОЛ**

---

**ЗАПОВЕД**

**№ ДС-04-00007-06.03.2024 г.**

**Ямбол, 06.03.2024 г.**

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за държавната собственост, във връзка с чл. 42, ал. 1, чл. 43, чл. 44, ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост

**НАРЕЖДАМ:**

1. Откривам процедура по провеждане на търг за продажба на недвижим имот – частна държавна собственост, актуван с Акт за частна държавна собственост № 4194 от 18.11.2021 г., с адрес: област Ямбол, общ. Тунджа, с. Безмер, кв. „Авиоградок“, бл. 13, вх. А, ет. 1, ап. 1, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 03229.29.22.12.4 (нула, три, две, две, девет, точка, две, девет, точка, две, две, точка, едно, две, точка, четири) по КККР на с. Безмер, община Тунджа, област Ямбол, със застроена площ 71,06 (седемдесет и едно цяло, шест стотни) кв. м, с предназначение: жилище, апартамент, с прилежащи части: избено помещение № 1 (едно) с площ 7,50 (седем цяло и петдесет стотни) кв.м и 3,891 (три цяло, осемстотин деветдесет и една хилядна) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху терена, находящ се на етаж 1 в сграда с идентификатор 03229.29.22.12 по КККР на с. Безмер, с предназначение: жилищна сграда – многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 03229.29.22 по КККР на с. Безмер, при граници на самостоятелния обект в сградата: на същия етаж: 03229.29.22.12.5; под обекта: няма; над обекта: 03229.29.22.12.10.

2. Начална тръжна продажна цена за имота: 7400,00 лв. (седем хиляди и четиристотин лева) без включен ДДС. На основание чл. 45, ал. 3 от ЗДДС доставката е освободена.

3. Начин на плащане: Цената, достигната на търга, дължимите данъци, такси и режийни разноски се плащат в български лева по банков път.

4. Срокът за валидност на търга е 3 (три) месеца, считано от датата на публикуване на заповедта за откриване на търга на електронната платформа, поддържана от Агенцията за публични предприятия и контрол, с възможност да бъде удължен еднократно с 20 работни дни в случаите и по реда на чл.54а, ал.4 от ППЗДС, когато първият кандидат се регистрира за участие в електронния търг в някой от последните 15 работни дни от срока на валидност на процедурата.

Срокът на регистрация за участие в електронния търг е 12 (дванадесет) работни дни от регистрацията за участие на първия кандидат и изтича в 23:59 ч. на последния ден.

Началният час на провеждане на електронния търг е 09:30 часа българско време с продължителност 30 (тридесет) минути, който ще се проведе на 15-ия (петнадесетия) работен ден, считано от регистрацията за участие на първия регистрирал се кандидат.

5. Депозитът за участие в търга е в размер на 10 % (десет процента) от определената начална тръжна цена, а именно 740,00 лв. (седемстотин и четиридесет лева), който следва

да се внесе по сметка на Областна администрация Ямбол. Депозитът за участие следва да е постъпил по сметка на Областна администрация - Ямбол най-късно до изтичане на срока за регистрация за участие в търга. Постъпването на депозита е условие за допускане до участие в търга. Внесеният депозит не се олихвява. Всички разноски по превода на депозита са за сметка на кандидата в търга.

6. Стъпката за наддаване за участие в търга е в размер на 370,00 лв. (триста и седемдесет лева) без включен ДДС.

7. Оглед на имота, предмет на търга, може да бъде извършен след регистрация за участие в търга всеки работен ден от 10:00 до 16:30 ч. до изтичането на 12 (дванадесет) работни дни от регистрацията за участие на първия кандидат, отброени от електронната платформа, след предварителна заявка за оглед в Дирекция „Административен контрол, регионално развитие и държавна собственост“ в Областна администрация Ямбол на телефон 046/686820 и представено от кандидата потвърждение за регистрация в електронната платформа за участие в търга.

8. **Утвърждавам тръжна документация** за провеждане на електронен търг за продажба на недвижим имот – частна държавна собственост, описан в т. 1 от настоящата заповед.

**ОПРЕДЕЛЯМ** Комисия в състав:.....

За резултатите от електронния търг платформата генерира протокол, който се подписва от членовете на тръжната комисия с КЕП.

На основание чл. 44, ал. 3 от ППЗДС настоящата заповед, с изключение състава на комисията, да се публикува на електронната платформа, поддържана от Агенцията за публични предприятия и контрол, като допълнително да се публикува на интернет страницата на Областна администрация Ямбол.

Препис – извлечение от настоящата заповед, с изключение състава на комисията да се обяви на видно място в сградата на Областна администрация Ямбол в тридневен срок от издаването ѝ.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на Николай Костадинов – заместник областен управител на област Ямбол.

Заповедта да се връчи на посочените в същата длъжностни лица за сведение и изпълнение.

**НИКОЛАЙ КОСТАДИНОВ /П/**

*За Областен управител на област Ямбол*

*(Съгласно заповед № РД-01-00047-05.03.2024 г.)*