



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ЯМБОЛ

ЗАПОВЕД

№ ДС-04-00017-30.04.2024 г.

На основание чл. 55, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, след проведен електронен търг на 25.04.2024 г., открит със Заповед № ДС-04-00007/06.03.2024 г. на областен управител и протокол за проведен електронен търг с явно наддаване, генериран от електронна платформа за продажба на имоти

ЗАПОВЯДВАМ:

Определям **ЯВОР СТОЯНОВ СТОЯНОВ**, ЕГН, за купувач на недвижим имот - частна държавна собственост, представляващ Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 03229.29.22.12.4 (нула, три, две, две, девет, точка, две, девет, точка, две, две, точка, едно, две, точка, четири) по КККР на с. Безмер, община Тунджа, област Ямбол, със застроена площ 71,06 (седемдесет и едно цяло, и шест стотни) кв. м, с предназначение: жилище, апартамент, с прилежащи части: избено помещение № 1 (едно) с площ 7,50 (седем цяло, петдесет стотни) кв.м и 3,891 (три цяло, осемстотин деветдесет и една хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху терена, находящ се на етаж 1 в сграда с идентификатор 03229.29.22.12 по КККР на с. Безмер, с предназначение: жилищна сграда – многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 03229.29.22 по КККР на с. Безмер, при граници на самостоятелния обект в сградата: на същия етаж: 03229.29.22.12.5; под обекта: няма; над обекта: 03229.29.22.12.10, с адрес: област Ямбол, общ. Тунджа, с. Безмер, кв. „Авиогарадок“, бл. 13, вх. А, ет. 1, ап. 1, актуван с Акт за частна държавна собственост № 4194 от 18.11.2021 г.

Цената, достигната на електронния търг е 7 770,00 лв. (седем хиляди седемстотин и седемдесет лева) без включен ДДС.

Цената на гореописания имот в размер на 7 770,00 лв. (седем хиляди седемстотин и седемдесет лева), дължимите данъци, такси и режимни разноски купувачът е длъжен да внесе в 14-дневен срок от влизането в сила на заповедта, съгласно чл. 57, ал. 1 от ППЗДС.

Купувачът **ЯВОР СТОЯНОВ СТОЯНОВ** да заплати:

1. По банкова сметка на Областна администрация Ямбол: **IBAN: BG95 UBBS 8002 3106 1438 00**, ВИС код **UBBSBGSF**, банка **ОББ – клон Ямбол** гр. Ямбол следните суми:

- 7 030,00 лв. (седем хиляди и тридесет лева), представляващи разликата между цената на имота, достигната на електронния търг, с приспадна депозит в размер на 740,00 лв. (седемстотин и четиридесет лева);

- 155,40 лв. (сто петдесет и пет лева и четиридесет стотинки) режимни разноски, представляващи 2 % върху цената на имота на основание § 3, ал. 1 от ПЗР на ППЗДС.

2. По банкова сметка на община „Тунджа“ сумата от:

- 194,25 (сто деветдесет и четири лева и двадесет и пет стотинки), представляващи 2,5 % местен данък върху договорената цена при придобиване на недвижимо имущество на основание чл. 46, ал. 2, т. 1, чл. 47, ал. 2 от ЗМДТ и чл. 34, ал. 2 от Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на община „Тунджа“ – гр. Ямбол.

В случай, че купувачът **ЯВОР СТОЯНОВ СТОЯНОВ** не преведе гореописаните суми по указаните сметки в 14-дневен срок от връчване на влязлата в сила заповед на основание чл. 57, ал. 2 от ППЗДС, се счита, че се е отказал от сключването на сделката, а депозита му се задържа.

На основание чл. 55, ал. 2 от ППЗДС заповедта да се съобщи на участниците в търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Препис от заповедта да се публикува на интернет страницата на Областна администрация Ямбол и да се обяви на видно място в сградата на Областна администрация Ямбол.

На основание чл. 55, ал. 3 от ППЗДС заинтересуваните участници могат да обжалват заповедта по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от съобщаването ѝ чрез областен управител на област Ямбол пред Административен съд Ямбол.

След влизане в сила на заповедта и след представяне на необходимите документи за платени цена, данъци, такси и режимни разноски в определения срок в настоящата заповед да се сключи договор за продажба, съгласно чл. 58, ал. 1 от ППЗДС.

БИЛЯНА КАВАЛДЖИЕВА-ДИМИТРОВА (п)

Областен управител на област Ямбол