



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ЯМБОЛ

ЗАПОВЕД

№ ДС-04-00027-06.12.2024 г.

В Областна администрация Ямбол е постъпило заявление вх. № ОУ-03681-25.09.2024 г. от „Електроразпределение Юг“ ЕАД, ЕИК 115552190, с адрес на управление: гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, ул. „Христо Г. Данов“ № 37, за одобряване на частите на комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) и издаване на разрешение за строеж за линеен обект на техническата инфраструктура, разположен на територията на две общини: община Ямбол и община „Тунджа“, обл. Ямбол.

Внесенят комплексен проект за инвестиционна инициатива е разрешен и изработен съгласно Заповед № ДС-04-00015-14.09.2024 г. на областен управител на област Ямбол на основание чл. 150, ал. 1, във връзка с чл. 124а, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), в следните две части:

1. Проект на Подробен устройствен план-Парцеларен план (ПУП-ПП) и специализирана план-схема;

2. Инвестиционен проект в части: „Геодезия“, „Електрическа“, „Пътна“ и „ПБЗ“.

Инвестиционният проект е оценен по чл. 142, ал. 6, т. 2 от ЗУТ за съответствието му със съществени изисквания към строежите с комплексен доклад, изготвен от регистрирана фирма консултант – „Калудова консулт“ ЕООД, гр. Ямбол.

На основание чл. 128, ал. 1 и 2 от ЗУТ, ПУП-ПП, устройствена схема и инвестиционен проект, като части на КИПП, са обявени от Община Ямбол от Община „Тунджа“ в Държавен вестник бр. 89, стр. 63 от 22.10.2024 г.

В законоустановения срок не са постъпили възражения по обявения проект, съгласно констативни протоколи от 25.11.2024 г. на Община Ямбол и на Община „Тунджа“.

Към преписката за одобряване на частите от КПИИ са приложени следните документи:

- Заповед № ДС-04-00015-14.09.2024 г. на областния управител на област Ямбол по чл. 150, ал. 1, във връзка с чл. 124а, ал. 3 от ЗУТ за разрешаване и одобрено задание по чл. 125 от ЗУТ;

- Комплексен доклад № 050/01.07.2024 г., изготвен от регистрирана фирма консултант – „Калудова консулт“ ЕООД, гр. Ямбол, представлявано от инж. Таня Калудова - управител, оправомощено да упражнява оценяване на съответствие на инвестиционните проекти с Удостоверение № РК-0923/11.10.2023 г. (валидно до 11.10.2028 г.), издадено от Дирекция за национален строителен контрол;

- Заповед № РД-01-00194-29.11.2024 г. на областния управител за назначаване на Областен експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) за разглеждане и приемане на проекта за ПУП-ПП, като част от КПИИ;

- Протокол № 4 от 03.12.2024 г. на ОЕСУТ, с който е разгледан и приет проект на ПУП-ПП за обекта;

- Съгласувателно писмо с изх. № КОС-01-5081 (1)/30.08.2023 г. от РИОСВ-Стара Загора за определяне и провеждане на приложимите процедури по Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие;
- Договор за присъединяване на електрическа централа към електроразпределителната мрежа на EVN;
- Становище с изх. № 7480000-794 от 29.11.2023 г. на РС „ПБЗН“-Ямбол;
- Съгласувателно становище с изх. № 95-Е-92/22.01.2024 г. от „Виваком България“ ЕАД;
- Решение № РСПП-13/03.06.2024 г. от Областно пътно управление – Ямбол;
- Становище № OUTd1539/08.04.2024 г. от „А1 България“ ЕАД;
- Съгласувателно писмо с изх. № 07-00-174 (1) – 02.12.2024 г. от „Булгартрансгаз“ ЕАД;
- Писмо с изх. № 2801-26391 от 26.11.2024 г. на Община Ямбол за извършеното съобщаване по реда на чл. 128, ал. 1 и 2 от ЗУТ и Констативен протокол от 25.11.2024 г. за непостъпили възражения;
- Писмо с изх. № 060-181-(1) от 26.11.2024 г. на Община „Тунджа“ за извършеното съобщаване по реда на чл. 128, ал. 1 и 2 от ЗУТ и Констативен протокол от 25.11.2024 г. за непостъпили възражения;

Поземлените имоти, през които минава трасето на линейния обект по КККР са:

- в землището и в урбанизираната територия на с. Веселиново: ПИ с идентификатор 10776.19.63 – за път от републиканската пътна мрежа-публична държавна собственост, ПИ с идентификатор 10776.16.79 – за път от републиканската пътна мрежа-публична държавна собственост, ПИ с идентификатор 10776.19.62 – за път от републиканската пътна мрежа-публична държавна собственост, ПИ с идентификатор 10776.15.38 – за път от републиканската пътна мрежа-публична държавна собственост, ПИ с идентификатор 10776.15.37 – за път от републиканската пътна мрежа-публична държавна собственост, ПИ с идентификатор 10776.15.40 – за друг вид производствен, складов обект-частна собственост на „Топ Агро Инвест“ ЕООД.

- в урбанизираната територия на гр. Ямбол: ПИ с идентификатор 87374.15.112 - за път от републиканската пътна мрежа-публична общинска собственост, ПИ с идентификатор 87374.520.1 - за път от републиканската пътна мрежа-публична държавна собственост, ПИ с идентификатор 87374.520.208 (стар ПИ с идентификатор 87374.520.2) – комплексно застрояване-частна общинска собственост, ПИ с идентификатор 87374.521.117 (стар ПИ с идентификатор 87374.521.1) – за друг вид озеленени площи-публична общинска собственост.

От представената преписка за одобрение на КПИИ е видно, че същият е съгласуван с необходимите заинтересувани териториални администрации и специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 по реда на 127, ал. 2 от ЗУТ.

На основание чл. 32, ал. 1 от Закона за администрацията, чл. 129, ал. 3, т. 1, чл. 144, ал. 1, т. 6, чл. 145, ал. 1, т. 2 и чл. 150, ал. 6 от ЗУТ, Протокол № 4 от 03.12.2024 г. на Областен експертен съвет по устройство на територията и горепосочените документи,

О Д О Б Р Я В А М :

КОМПЛЕКСЕН ПРОЕКТ ЗА ИНВЕСТИЦИОННА ИНИЦИАТИВА

за линеен обект на техническата инфраструктура: „Кабелна линия СрН 20 кV от съществуващ ЖР стълб № 21 на извод „Червен баир“, гр. Ямбол до нов ТП, собственост на „Топ Агро Инвест“ ЕООД за присъединяване на ФТЕЦ в УПИ I-15.40 по ПУП на с. Веселиново, ПИ с идентификатор 10776.15.40 по КККР на землището на с.

Веселиново, община „Тунджа“, обл. Ямбол“, находящ се на територията на община Ямбол и община „Тунджа“, област Ямбол“,

с местонахождение: трасе с начало от съществуващ ЖР стълб № 21 на извод „Червен баир“ в ПИ с идентификатор 87374.520.208 (стар ПИ 87374.520.2), през ПИ с идентификатори 87374.520.208, 87374.520.1, 87374.521.117 (стар ПИ 87374.521.1), 87374.15.112 по КККР на гр. Ямбол, общ. Ямбол, и ПИ идентификатори 10776.19.63, 10776.16.79, 10776.19.62, 10776.15.38, 10776.15.37, 10776.15.40 по КККР на с. Веселиново, общ. „Тунджа“ до нов ТП в ПИ с идентификатор 10776.15.40, собственост на „Топ Агро Инвест“ ЕООД,

в части:

1. ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН и СПЕЦИАЛИЗИРАНА ПЛАН-СХЕМА;

2. ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ,

съгласно приетите и одобрени текстови и графични части, представляващи неразделна част от настоящата заповед.

Настоящата заповед да се изпрати в 7-дневен срок за обнародване в „Държавен вестник“, съгласно чл. 129, ал. 4 и чл. 150, ал. 6 и ал. 8 от ЗУТ и да се публикува на интернет страницата на Областна администрация Ямбол, съгласно чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ, настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд Ямбол в 30-дневен срок от обнародването ѝ чрез областен управител на област Ямбол.

НИКОЛАЙ КОСТАДИНОВ (п)

Областен управител на област Ямбол