



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ЯМБОЛ

ЗАПОВЕД

№ ДВ-11-00001-09.04.2026г.

По реда на чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, с писмо с вх. № ОУ-03071/02.07.2026 г., в Областна администрация Ямбол е постъпил Протокол № 34 от проведено на 25.06.2026 г. заседание на Общински съвет – Елхово, заедно с материалите към него.

В изпълнение на правомощията на областния управител по чл. 31, ал. 1, т. 5 от Закона за администрацията е извършен контрол по законосъобразност на решенията, приети на горепосоченото заседание на общинския съвет.

На заседанието е приет дневен ред, включващ т. 8 относно Учредяване на възмездно право на строеж за срок от 40 г. без търг или конкурс, в полза на "СОЛАРИОН" ЕООД, ЕИК 208227436, за изграждане на площадково и линейни енергийни обекти, представляващи фотоволтаична централа, електропроводи. По тази точка от дневния ред, Общински съвет – Елхово приема решение със следното съдържание:

„1. 1 . УЧРЕДЯВА възмездно право на строеж за срок от 40 (четиридесет) години, на основание 37, ал. 4, т. 4, чл. 34, ал. 6 и чл. 7, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 55 и чл. 56, ал. 1, т. 4 от Наредба №5 за Реда за придобиване управление и разпореждане с общинското имущество на Общински съвет Елхово във връзка с чл. 25, ал. 3, т. 1 във връзка с чл. 25, ал. 4 ЗСПЗЗ, във ВР. с чл. 29, ал. 3 ЗОЗЗ и чл. 62, ал. 2 от Закона за енергетиката — без търг или конкурс, в полза на "СОЛАРИОН" ЕООД, ЕИК 208227436, за изграждане на площадков и линейни енергийни обекти, представляващи: (i) фотоволтаична електроцентрала обект за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници, съвкупност от фотоволтаични модули, конструкции, кабелни линии, инверторни станции, трансформаторни постове и/и друга техническа инфраструктура, без ограничение в инсталационната мощност, (ii) линейни енергийни обекти включително такива под повърхността на земята, (iii) и всякакви видове сгради, мрежи и съоръжения без които фотоволтаичната електроцентрала не може да работи и/или не може да бъде въведена в експлоатация и/или присъединена към енергийната преносна мрежа на страната, съгласно разпоредбите на приложимото българско

категория, при неполивни условия; 2865,50 кв.м от ПИ 69883.37.62 по КККР на землището на с. Стройно, м. „Черния мост”, целия с площ 3027 кв.м, НТП — за селскостопански, горски, ведомствен път, 9 —та категория, при неполивни условия; 3603,00 кв.м от ПИ 69883.37.98 по КККР на землището на с. Стройно, м. „Черния мост”, с площ 26 922,00 кв.м, НТП — Гори и храсти в земеделска земя, 8—ма категория при неполивни условия; 56 119,50 кв.м от ПИ 69883.37.100 по КККР на землището на с. Стройно, м. „Черния мост”, целия с площ 63 720 кв.м, НТП — Гори и храсти в земеделска земя, 9 —та категория, при неполивни. условия ; 102,50 кв.м от ПИ 6988337.103 по КККР на землището на с. Стройно, м. „Черния мост”, целия с площ 756,00 кв.м, НТП — За селскостопански, горски, ведомствен път, 8—ма категория, при неполивни условия; 14988,20 кв.м от ПИ 69883.37.204 по КККР на землището на с. Стройно, м. „Черният мост”, с площ 69 037 кв.м, НТП — Гори и храсти в земеделска земя, 8 —ма категория при неполивни условия;

3. За реализиране на учреденото право на строеж, Общински съвет дава съгласие Община Елхово да извърши процедура/процедури по учредяване на право на преминаване, на прокарване на мрежи и отклонения на мрежите на техническата инфраструктура по реда на Закона за устройство на територията и/или Закона за енергетиката в полза на "СОЛАРИОН" ЕООД, ЕИК 208227436 и/или в полза на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД („ЕСО“ ЕАД), съгласно приети и одобрени устройствени планове за прокарване на мрежи и отклонения на мрежите на техническата инфраструктура.

4. На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 43, ал. 1 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет — Елхово определя пазарната цена за учреденото право на строеж за срок от 40 години върху площ от 368 400,50 кв. м. върху имотите по точка 1 от настоящото решение, на стойност 452 700 евро (четиристотин петдесет и две хиляди и седемстотин евро).

Общински съвет Елхово разрешава разсрочено плащане на три вноски, както следва:

- Първа вноска - Плащане на 10% (десет процента) от общата цена на правото на строеж, при сключване на Договора;
- Втора вноска - Плащане на сума в размер на 40% (четиридесет процента) от общата цена на правото на строеж, в срок до 21 дни от датата на влизане в сила на разрешението за строеж;

В допълнение на гореизложеното, е необходимо да се отбележи, че при приемане на решението са допуснати и други съществени нарушения, които водят до неговата незаконосъобразност.

В чл. 52, ал. 5 от ЗМСМА е въведено задължението Общинския съвет да определи не по-малко от 30% от постъпленията от разпореждането с имоти и вещи-общинска собственост за изпълнение на дейности от местно значение при разпореждане с имоти, които се намират на територията на съответното населено място, извън територията на общинския център.

В настоящия случай, това задължение не е изрично включено в Решение № 412/34/8 от 25.06.2026 г. на Общински съвет – Елхово и същото следва да бъде допълнено, в съответствие с нормативната уредба.

С оглед гореизложеното и на основание чл. 45, ал. 4 от ЗМСМА, във връзка с чл. 31, ал. 1, т. 5 от Закона за администрацията

НАРЕЖДАМ:

ВРЪЩАМ ЗА НОВО ОБСЪЖДАНЕ Решение № 412/34/8 взето по т. 8 от дневния ред на заседанието на Общински съвет – Елхово, проведено на 25.06.2026 г.

Препис от заповедта да се изпрати на Председателя на Общински съвет – Елхово и Кмета на община Елхово.

ГЕОРГИ ЧАЛЪКОВ /п/
Областен управител на област Ямбол