



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ЯМБОЛ

ЗАПОВЕД

№ ДС-04-00011-01.09.2026 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за държавната собственост (ЗДС), във връзка с чл. 42, ал. 1 и чл. 43 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС),

НАРЕЖДАМ:

1. **Откривам процедура по провеждане на електронен търг за продажба на недвижим имот – частна държавна собственост, актуван с Акт за частна държавна собственост № 4182 от 29.10.2021 г., с адрес: област Ямбол, общ. „Тунджа“, село Калчево, м-т „Начева могила“ представляващ поземлен имот с идентификатор 35609.35.372 (три, пет, шест, нула, девет, точка, три, пет, точка, три, седем, две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Калчево, община „Тунджа“, област Ямбол, с площ 4 676 (четири хиляди шестотин седемдесет и шест) кв.м, с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, категория на земята: 6, със съседни съгласно скица № 15-3291762-18.12.2025 г. на АГКК: 35609.35.374, 35609.35.371 и 35609.35.322, ведно с изграденото съоръжение „Декоративна чешма“.**

2. **Начална тръжна продажна цена за имота (земя+съоръжение): 14 330 € (четиринадесет хиляди триста и тридесет евро), без включен ДДС.**

На основание чл. 45, ал. 1 от ЗДДС доставката е освободена.

3. **Начин на плащане:** Цената, достигната на търга, дължимите данъци, такси и режийни разноски се плащат в евро по банков път.

4. **Срокът за валидност на търга е 3 (три) месеца, считано от датата на публикуване на заповедта за откриване на търга на електронната платформа, поддържана от Агенцията за публични предприятия и контрол, с възможност да бъде удължен еднократно с 20 работни дни по реда на чл. 54а, ал. 4 от ППЗДС (когато първият кандидат се регистрира за участие в електронния търг в някои от последните 15 работни дни от срока на валидност на процедурата).**

Срокът на регистрация за участие в електронния търг е 12 (дванадесет) работни дни от регистрацията за участие на първия кандидат и изтича в 23:59 ч. на последния ден.

Началният час на провеждане на електронния търг е 10:00 часа българско време с продължителност 30 (тридесет) минути, който ще се проведе на 15-ия (петнадесетия) работен ден, считано от регистрацията за участие на първия регистрирал се кандидат.

5. **Депозитът за участие в търга е в размер на 10 % (десет процента) от определената начална тръжна цена, а именно: 1 433 € (хиляда четиристотин тридесет и три евро), който следва да се внесе по сметка на Областна администрация Ямбол (ОА Ямбол). Депозитът за участие следва да е постъпил по сметката на ОА Ямбол най-късно до изтичане на срока за регистрация за участие в търга. Постъпването на депозита е условие за допускане до**

участие в търга. Внесеният депозит не се олихвява. Всички разноси по превода на депозита са за сметка на кандидата в търга.

6. Стъпката за наддаване за участие в търга е 717 € (седемстотин и седемнадесет евро), без включен ДДС.

7. Оглед на имота, предмет на търга, може да бъде извършен след регистрация за участие в търга всеки работен ден от 10:00 до 16:30 ч. до изтичането на 12 (дванадесет) работни дни от регистрацията за участие на първия кандидат, отброени от електронната платформа, след предварителна заявка за оглед в Дирекция „Административен контрол, регионално развитие и държавна собственост“ в Областна администрация Ямбол на телефон 046/686820 и представено от кандидата потвърждение за регистрация в електронната платформа за участие в търга.

8. **Утвърждавам тържна документация** за провеждане на електронен търг за продажба на недвижим имот – частна държавна собственост, описан в т. 1 от настоящата заповед.

ОПРЕДЕЛЯМ Комисия в състав:

За резултатите от електронния търг платформата генерира протокол, който се подписва от членовете на тържната комисия с КЕП.

На основание чл. 44, ал. 3 от ППЗДС настоящата заповед, с изключение състава на комисията, да се публикува на електронната платформа, поддържана от Агенцията за публични предприятия и контрол и на интернет страницата на Областна администрация Ямбол.

Препис – извлечение от настоящата заповед, с изключение състава на комисията да се обяви на видно място в сградата на Областна администрация Ямбол в тридневен срок от издаването ѝ.

Контрол по изпълнението на заповедта ще осъществявам лично.

Заповедта да се връчи на посочените в същата длъжностни лица за сведение и изпълнение.

ГЕОРГИ ЧАЛЪКОВ (п)

Областен управител на област Ямбол